	PROPUESTA ECONOMICA
	Versión: 02
ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar a precios unitarios fijos el mantenimiento locativo de la Sedes de la ciudad de Bucaramanga de la Dirección Territorial de Santander incluida la mano de obra, los materiales, equipamiento, mesa de servicios y repuestos necesarios de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas

ITEM	Descripción					PROPUESTA ECONOMICA	
1	DEMOLICION Y PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD SEDES		CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
			SEDE A	SEDE B			
1,1	Demolición o desmonte de lavamanos, lavaderos, bañeras, orinales, sanitarios, corridos, poyos, mesones, etc	ML	40,00	0,00	40,00	$ 29.793	$ 1.191.720,00
1,2	Desmonte divisiones metalicas de baños existentes, incluye cargue y retiro	M2	70,00	0,00	70,00	$ 14.754	$ 1.032.780,00
1,3	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros.	M2	385,00	0,00	385,00	$ 16.194	$ 6.234.690,00
1,4	Desmonte espejos, incluye cargue y retiro.	M2	18,00	0,00	18,00	$ 15.202	$ 273.636,00
1,5	Demolicion enchape de pisos y pega, incluye cargue y retiro de escombros	M2	70,00	0,00	70,00	$ 19.537	$ 1.367.590,00
1,6	Cerramiento en polisombra verde con parales de madera h=2,10 metros. Incluye amarre	ML	30,00	0,00	30,00	$ 10.929	$ 327.870,00
2	**ENCHAPES Y MAMPOSTERIA**	**UNIDAD**	**SEDE A**	**SEDE B**	**CANTIDAD**		**$ 10.428.286,00**
2,1	Suministro e instalacion de enchape muro de 30x45 Ref se debe aprobar	M2	385,00	0,00	385,00	$ 65.016	$ 25.031.160,00
2,2	Suministro e instalacion de tableta para piso de 51x51 Ref se debe aprobar	M2	70,00	0,00	70,00	$ 65.487	$ 4.584.090,00
3	**PINTURA**	**UNIDAD**	**SEDE A**	**SEDE B**	**CANTIDAD**		**$ 29.615.250,00**
3,1	Estuco plástico sobre muros, incluye filos y dilataciones	M2	145,00	0,00	145,00	$ 16.848	$ 2.442.960,00
3,2	Pintura bajo placa sobre Pañete tres (3) manos, incluye resanes, en baños y areas especificas, incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, manejo de alturas	M2	215,00	0,00	215,00	$ 19.129	$ 4.112.735,00
3,3	Mantenimiento y pintura de perfiles metálicos de estructura cubierta, con pintura en aceite, incluye andamios certificados	ML	0,00	100,00	100,00	$ 19.813	$ 1.981.300,00
4	**RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN**	**UNIDAD**	**SEDE A**	**SEDE B**	**CANTIDAD**		**$ 8.536.995,00**
4,1	Suministro e instalacion de panel tipo LED. 60x60, de incrustar, incluye retiro de panel	UND	40,00	0,00	40,00	$ 174.884	$ 6.995.360,00
4,2	Suministro e instalación de reflector para exterior Luminaria Led Alumbrado Público solar (fotovoltaica)125w 6500k 10.0000 lúmenes 35.000 horas de vida útil incluye brazo control remoto y panel solar autonomía de luminaria de 8-12 horas incluye brazo de fijación. 100% solar, no require cableado o acometida eléctrica, fácil instalación. Incluye andamios, personal capacitado y con curso de alturas, EPP	UND	3,00	2,00	5,00	$ 706.421	$ 3.532.105,00
5	**CARPINTERIA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS**	**UNIDAD**	**SEDE A**	**SEDE B**	**CANTIDAD**		**$ 10.527.465,00**
5,1	Suministro e instalacion division para baños (sanitarios y orinales) en acero inoxidable	M2	50,00	0,00	50,00	$ 637.737	$ 31.886.850,00
5,2	Suministro e instalación de espejo cristal de 4 mm	M2	18,00	0,00	18,00	$ 130.563	$ 2.350.134,00
5,3	Suministro e instalación de vidrio gabinete RCI. Incluye EPP y personal.	M2	2,00	0,00	2,00	$ 160.100	$ 320.200,00
6	**HIDROSANITARIO**	**UNIDAD**	**SEDE A**	**SEDE B**	**CANTIDAD**		**$ 34.557.184,00**
6,1	Suministro e instalación aparato sanitario ahorrador de tanque, Ref. Burgos	UND	13,00	0,00	13,00	$ 1.060.597	$ 13.787.761,00
6,2	Suministro e instalacion de Orinal Mediano, similar al existente	UND	12,00	0,00	12,00	$ 763.075	$ 9.156.900,00
6,3	Rejilla 4" metálica con sosco y cúpula, incluye desmonte de rejilla existente	UND	8,00	0,00	8,00	$ 64.516	$ 516.128,00
6,4	Suministro e instalacion de Griferia para lavamanos con sensor electronico Cromo	UND	21,00	0,00	21,00	$ 527.109	$ 11.069.289,00

6,5	Suministro e instalacion secador de manos electrico, cuerpo en acero inoxidable	UND	8,00	0,00	8,00	$ 1.226.638	$	9.813.104,00
6,6	Suministro papeleras metalicas en acero inoxidable	UND	13,00	0,00	13,00	$ 115.443	$	1.500.759,00
6,7	Suministro e instalacion dispensadores de jabon cuerpo en acero inoxidable	UND	12,00	0,00	12,00	$ 177.310	$	2.127.720,00
6,8	Dispensador papel higienico para rollo institucional en acero inoxidable, con	UND	13,00	0,00	13,00	$ 203.704	$	2.648.152,00
6,9	Suministro e instalacion lavamanos baños privados. Ref. Aquajet	UND	21,00	0,00	21,00	$ 544.089	$	11.425.869,00
6,10	Suministro e instalacion griferia lavamanos baños privados Ref. Cascade	UND	21,00	0,00	21,00	$ 349.887	$	7.347.627,00
7	**VARIOS**	**UNIDAD**	**SEDE A**	**SEDE B**	**CANTIDAD**		**$**	**69.393.309,00**
7,1	Desmonte, sustitución y suministro de tanques (2), doble capa, resistentes, higiénicos. Incluye accesorios, tubería de empalme con red existente	UND	2,00	0,00	2,00	$ 998.078	$	1.996.156,00
7,2	Suministro e instalación de cielo raso en drywall 12,7mm, junta perdida y pintura. Incluye andamios de fijación y andamios certificados. EPP, personal y manejo para trabajo en alturas.	M2	40,00	0,00	40,00	$ 53.339	$	2.133.560,00
7,3	Suministro de tapete con logo de la ESAP con dimensiones 2 x 1.5 m	UND	1,00	1,00	2,00	$ 1.215.477	$	2.430.954,00
7,4	Suministro e instalación de cámaras de seguridad IP65, incluye instalación de red eléctrica para su debido funcionamiento (videobalun, cableado y demás suministros que se necesiten), andamios, personal capacitado y con curso de alturas, EPP	GL	1,00	0,00	1,00	$ 5.978.305	$	5.978.305,00
7,5	Bolsa de repuestos por agotamiento, para accesorios electricos (toma corrientes, tapa ciegas, interruptores, tapa faceplate y demás accesorios) por agotamiento	GL	1,00	0,00	1,00	$ 5.000.000	$	5.000.000,00
7,6	Bolsa de repuestos para hidrosanitarios (remodelación baños), por agotamiento	GL	1,00	0,00	1,00	$ 5.000.000	$	5.000.000,00
8	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES**	**UNIDAD**	**SEDE A**	**SEDE B**	**CANTIDAD**		**$**	**22.538.975,00**
8,1	Mantenimiento general de cubiertas en zonas designadas por la ESAP, consistente revisión y limpieza, revisión y reposición de ganchos de fijación, amarres de fijación, cambio de piezas rotas, arreglo impermeabilizaciones, rectificación, instalación (donde se necesite) y mantenimiento de flanches, impermeabilización y mantenimiento de juntas entre vigas, muros, tejas, mantenimiento - limpieza de canales y bajantes incluye retiro y disposición de material vegetal, impermeabilización de vigas canales, incluye andamios y arneses certificados, elementos de protección personal, manejo de alturas.	M2	0,00	52,00	52,00	$ 194.664	$	10.122.528,00
8,2	Suministro e instalación de canaleta metálica para aguas lluvias con desarrollo de 40. Incluye andamios de fijación y andamios certificados. EPP, personal y manejo para trabajo en alturas.	ML	5,20	0,00	5,20	$ 86.723	$	450.959,60
							$	**10.573.487,60**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO							**$**	**196.170.951,60**
Administración:						18%	$	35.310.771,29
Utilidad:						7%	$	13.731.966,61
IVA (Sobre la utilidad):						19%	$	2.609.073,66
VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO):							**$**	**247.822.763,16**

Es responsabilidad del proponente verificar las formulas matematicas y corregir sus datos si lo estima conveniente, la entidad no se hace responsable por a utilizacion de estas.

SIGLAS: UNIDAD DE MEDIDA
UND: Unidad
MTS: Metros
m2: Metros Cuadrados
GLB: Global

NOMBRE: Ivan Peña Monroy
C.C. 79,407,584
FIRMA: IVAN PEÑA MONROY

